

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DI UNA ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE (BAR -PUNTO RISTORO) UBICATA ALL'INTERNO DEL "CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO" SITO IN VIA ENRICO FERRI N. 12/A REGGIO EMILIA

La **POLISPORTIVO PEGASO APD** con sede a Reggio Emilia in Via Enrico Ferri, n. 12/A nella sua qualità di assegnatario in regime di concessione della conduzione del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato "**Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso**" ubicato a Reggio Emilia in Via Enrico Ferri 12/A, intende avvalersi, come previsto dall'art. 7 della convenzione di affidamento, della forma indiretta della gestione delle attività di somministrazione di cibi e bevande.

A tal scopo nelle more di perfezionamento del rinnovo della Convenzione in essere avente scadenza il 31/12/2023

intende acquisire

dichiarazioni di manifestazione d'interesse per individuare un soggetto cui affidare la gestione in proprio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande - punto ristoro - ubicato all'interno del Centro Sociale Sportivo.

La presente richiesta e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano la Polisportiva Pegaso APD e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività in oggetto e, in ogni caso, la Polisportiva Pegaso APD si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Caratteristiche del servizio richiesto e della procedura di affidamento:

1. Oggetto

Oggetto dell'affidamento è la gestione di un'attività di somministrazione di cibi e bevande – punto ristoro all'interno del Centro Sociale Sportivo di Villa Sesso sito a Reggio Emilia in Via Enrico Ferri, n. 12/A nei locali a tal scopo adibiti aventi superficie di circa mq. 210,00 composti da una sala bar e relative pertinenze (servizi igienici, laboratorio), così come meglio specificato nelle planimetrie disponibile in visione presso i locali del Centro.

POLISPORTIVA PEGASO

I locali destinati ad ospitare il Bar - ristoro saranno affidati in gestione nello stato di agibilità per attività di somministrazione di alimenti e bevande.

2. Attività da svolgere

L'attività economica che verrà insediata riguarderà l'esercizio di un punto ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche.

Il gestore potrà avvalersi degli arredi esistenti all'interno del locale bar e delle attrezzature attualmente disponibili nei locali di pertinenza, previo accordo con l'attuale gestore, proprietario degli stessi o sostituirli in toto a proprie spese.

Non sarà consentito al gestore l'installazione di ulteriori arredi (espositori, sedute, tavoli, pedane, ecc) al di fuori degli spazi a lui concessi e senza l'approvazione preventiva da parte della Polisportiva Pegaso.

Il servizio ristoro osserverà gli orari concordati con il Centro Sociale Sportivo e comunque dovrà assicurare l'apertura di norma tutti i giorni della settimana dalle ore 6,00 alle ore 22:30, garantendo inoltre l'apertura serale fino al termine dell'utilizzo degli impianti sportivi e in occasione di iniziative sportive e/o sociali, per tutta la loro durata dell'iniziativa, in ogni caso non oltre le ore 24,00.

Il concessionario dovrà dare la propria disponibilità ad effettuare giornalmente servizi di pulizia degli spazi in concessione e dell'area adiacente esterna pavimentata.

3. Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare imprenditori individuali, società, cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.).

L'avviso è rivolto in modo prioritario a soggetti attivi nei campi del sociale, dell'economia solidale, dell'assistenza e reinserimento lavorativo di persone con diritti speciali e, più in generale, ad operatori del settore.

Per partecipare alla procedura occorre essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dalla legge regionale E.R. n. 14/2003.

In caso di imprese individuali o di società, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio con indicazione dell'oggetto prevalente di attività e dei soggetti aventi legale rappresentanza.

4. Durata dell'affidamento

L'affidamento avrà inizio il 01/01/2024 e seguirà la durata naturale della convenzione in essere tra Comune di Reggio Emilia e Polisportiva Pegaso per la conduzione dell'immobile avente scadenza 31/12/2023 in fase di proroga, presumibilmente per ulteriori 24 mesi.

Eventuali successive proroghe dell'affidamento comporteranno la conseguente proroga dell'affidamento in oggetto.

5. Domanda di partecipazione

La domanda dovrà contenere:

1. generalità del proponente, luogo e data di nascita, residenza, professione esercitata, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica;
2. impegno ad assumere la gestione del servizio dalla data di sottoscrizione fino alla data di scadenza della convenzione in fase di proroga;
3. indicazione dell'offerta per l'affidamento del servizio bar, somministrazione alimenti e bevande che il richiedente è disposto a versare mensilmente; tale importo non dovrà essere inferiore a 1.800,00 Euro mensili + iva da regolarsi a cadenza mensile a seguito emissione regolare fattura;
4. impegno a volturare a proprio nome le attuali utenze di fornitura di energia elettrica, gas, telefono e TARI; per le forniture che riguardano anche locali non adibiti allo svolgimento delle attività in oggetto, la Polisportiva Pegaso rimborserà al gestore le relative quote calcolata sui millesimi di superficie non utilizzata.
5. impegno a farsi carico di tutti gli oneri ed adempimenti di legge con riferimento alla gestione del servizio ristoro, alla pulizia di tutti gli spazi dell'area zona bar ed agli altri oneri che saranno specificatamente concordati in sede di stipula del contratto;
6. impegno, pena la cessazione immediata del rapporto, a svolgere direttamente ed esclusivamente il proprio lavoro nell'ambito del Centro Sociale Sportivo, con esclusione di qualunque altra attività analoga o incompatibile e/o concorrente; in particolare modo impegnandosi a sottoporre al vaglio ed autorizzazione vincolante

del Consiglio Direttivo della Polisportiva Pegaso eventuali iniziative o programmazione di eventi;

7. accettazione integrale e vincolante delle norme e delle clausole dello Statuto della Polisportiva Pegaso nonché dei regolamenti relativi alla gestione del centro e impegno a gestire il servizio nel quadro delle indicazioni espresse dagli organi rappresentativi della Polisportiva Pegaso che mantengono integralmente tutte le loro prerogative;

8. impegno a rispettare il divieto di installazione di slot machines, in adeguamento al Regolamento Comunale;

9. impegno, con riferimento ai generi posti in vendita, a concordare con il Consiglio Direttivo della Polisportiva Pegaso prezzi tali da salvaguardare equamente la redditività dell'esercizio e le caratteristiche sociali del Centro, quale punto di aggregazione rivolto a tutti i cittadini;

impegno a non applicare alcuna maggiorazione per il servizio ai tavoli ed alcun obbligo di consumazione nei confronti dei frequentatori del Centro Sociale Sportivo. Dovrà essere garantito il libero accesso negli spazi dedicati alla socialità - in cui è presente anche il servizio di somministrazione - in occasioni di iniziative di carattere pubblico, non vincolando la presenza alla consumazione.

10. impegno a versare una cauzione pari a 3 mensilità che verrà restituita dalla Polisportiva Pegaso solo al termine del rapporto, senza la corresponsione degli interessi legali e che potrà essere trattenuta in caso di violazione, da parte del gestore, di norme e clausole del contratto che sarà stipulato;

11. impegno a possedere prima della sottoscrizione del contratto tutti i requisiti soggettivi previsti dalla legge e dalle norme che disciplinano la gestione di pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande;

12. impegno ad iniziare l'attività entro 5 giorni dalla sottoscrizione del contratto

Si richiede di allegare alla domanda:

- curriculum personale o aziendale: elencare eventuali esperienze nel settore della somministrazione di alimenti e bevande;

- una breve relazione (progetto di gestione) inerente la proposta di organizzazione del servizio, elenco delle attività previste, progetti ed eventuali varianti e/o migliorie che intendono proporre.

Si richiede di indicare il numero di collaboratori che si prevede di chiamare a coadiuvare il gestore nell'assolvimento degli adempimenti di somministrazione.

I richiedenti la gestione prendono atto che il presente avviso ha solo valore informativo a mero titolo esemplificativo con riserva di specificare ulteriori patti e condizioni nel contratto secondo i criteri fissati dal Consiglio Direttivo della Polisportiva Pegaso.

Gli organi rappresentativi della Polisportiva Pegaso esamineranno le manifestazioni pervenute, riservandosi, in piena autonomia a proprio insindacabile giudizio, ogni valutazione di merito ed ogni facoltà decisionale sulla scelta del gestore.

6. Informazioni utili

Al fine della concessione in gestione del servizio bar, i requisiti richiesti dovranno essere posseduti al momento della sottoscrizione del contratto.

Tutte le spese contrattuali e consequenziali saranno a carico del gestore.

Le manifestazioni pervenute nei termini non costituiranno in alcun modo obbligo per la Polisportiva Pegaso che si riserva il diritto di valutarne i contenuti ed a proprio insindacabile giudizio individuare, se presente, l'offerta più vantaggiosa sotto il profilo tecnico ed economico, nonché di garanzia per l'espletamento dei servizi connessi, tenendo conto dell'esperienza e delle professionalità degli offerenti, nonché della natura e della qualità degli eventuali servizi e attività aggiuntive.

In caso di aggiudicazione, l'offerente sarà invitato a stipulare apposito contratto di affidamento nel quale saranno previsti tutti i patti ed il periodo di validità.

La sottoscrizione del contratto dovrà avvenire entro e non oltre 10 giorni, salvo proroga motivata, dall'aggiudicazione e a quella data l'aggiudicatario dovrà essere in

possesso di tutti i requisiti e le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività.

L'aggiudicazione avverrà tramite deliberazione del Consiglio della Polisportiva Pegaso e verrà comunicata ai partecipanti tramite posta elettronica o lettera. Nella valutazione selettiva, richiamando il carattere fiduciario dell'incarico, saranno tenuti presenti in particolare i seguenti elementi:

- a) la residenza nel Comune di Reggio Emilia o Comuni limitrofi come conoscenza dell'ambiente locale;
- b) il curriculum del richiedente con riferimento in particolare a pregresse esperienze;
- c) l'offerta economica;
- d) la disponibilità a collaborare alle attività sociali e sportive del centro;
- e) la proposta di un progetto innovativo di gestione, che coinvolga anche le fasce più giovani della popolazione o soggetti svantaggiati;
- f) domande presentate da cooperative e imprese giovanili under 35 o cooperative sociali di tipo B (finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate)

L'affidamento in gestione decorrerà dal 01/01/2024 fino alla data di scadenza della convenzione in fase di proroga con il Comune per la gestione dell'immobile. Condizione essenziale per eventuale proroga del contratto è la sussistenza in essere della convenzione con il Comune. In ogni caso il contratto non potrà avere durata superiore alla scadenza della convenzione tra il Comune e la Polisportiva Pegaso.

La risoluzione anticipata della convenzione tra Amministrazione Comunale e la Polisportiva Pegaso sarà condizione risolutiva dell'affidamento della gestione in oggetto, senza attribuzione di alcun diritto per indennità di avviamento.

Entrambe le parti potranno recedere anticipatamente dal contratto, con un preavviso, comunicato con raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi almeno 3 mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza non verrà riconosciuto dalla Polisportiva Pegaso alcun rimborso per gli interventi effettuati, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altri titolo vantato, fatto salvo il risarcimento eventualmente originante da fatto illecito ex art. 2043 cod. civile.

Il gestore dovrà ottenere, a propria cura e spese, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti tutte le autorizzazioni tecniche e amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste.

Sono a carico del gestore:

- canone annuale Rai-TV;
- abbonamento SIAE;
- pulizia e manutenzione ordinaria dei locali, degli arredi e delle attrezzature presenti all'interno dei locali concessi in maniera esclusiva e degli impianti di pertinenza allo svolgimento dell'attività di gestione del Bar-ristoro. (zona bar - zona esterna adiacente al bar-zona servizi igienici);
- tasse, oneri legali e coperture assicurative necessarie per l'esercizio delle attività; Per quanto non previsto dal contratto di affidamento in gestione, le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica dell'affitto di locali commerciali.

7. Modalità e termini di partecipazione

I soggetti interessati devono fare pervenire domanda di partecipazione come indicato all'articolo 5, incluse le dichiarazioni sostitutive ai sensi di Legge (atto notorio), attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, gli allegati previsti all'articolo 5 (curriculum personale/aziendale e progetto di gestione), e fotocopia di un documento di identità del dichiarante, il tutto in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Dichiarazione di interesse alla gestione di bar-ristoro".

La busta deve pervenire, pena l'esclusione dalla trattativa, entro 15 giorni dalla data di pubblicazione, ovvero entro le ore 12,00 del 25/11/2023 presso la sede della Polisportiva Pegaso in via Enrico Ferri n. 12/A - Reggio Emilia a mano o a mezzo posta raccomandata.

In caso di domande pervenute non complete, ossia prive di alcuni dati o documenti richiesti, la Polisportiva Pegaso potrà richiedere integrazioni o maggiori dettagli o escludere la domanda.

La Polisportiva Pegaso a seguito della ricezione di una o più manifestazioni di interesse, deciderà se e come avviare una procedura negoziata per l'individuazione del gestore .

Tutte le spese occorrenti per la stipula del contratto saranno a carico del gestore. Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati per finalità unicamente connesse alla selezione e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Polisportiva Pegaso e il Responsabile del trattamento dei dati è il Presidente Sig. Giuseppe Becchi.

La presente richiesta di dichiarazioni di interesse è pubblicata sul sito Internet del Comune di Reggio Emilia.

Per richiedere ulteriori informazioni, visionare le planimetrie e i locali in oggetto contattare il Sig. Tiziano Toschi, inviando una e-mail al seguente indirizzo: toschitiziano@gmail.com

Reggio Emilia 25/11/2023

Il Presidente
Polisportiva Pegaso

Polisportiva PEGASO
Associazione Polisportiva Dilettantistica
Via Ferri, 12/A - Tel./Fax 0522.531682
SESSO - REGGIO EMILIA
C. e P. IVA 01594930354

POLISPORTIVA PEGASO